

ZARZĄDZENIE Nr 8/2025

Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Borowiu

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego we wsi Borowie

Na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 87), oraz Statutu przyjętego uchwałą XXVII/142/2009 Rady Gminy w Borowie z dnia 22.09.2009r. z późn. zm., na podstawie uchwały XXIX/150/2009 Rady Gminy i na podstawie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zawartej z Wójtem Gminy Borowie, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do wynajmu na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy wraz z korytarzem, kuchnią i łazienkami o pow. użytkowej 87 m², znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Borowiu położonego w Borowiu przy ul. Garwolińskiej 19, 08-412 Borowie, posadowionego na działce nr 194/7 o pow. 0,2184 ha.

§2

Wykaz nieruchomości wymienionej w §1 zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu oraz określający podstawowe zasady i tryb najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Gminnego Ośrodka Kultury w Borowiu, sołectwa Borowie oraz publikacji na stronie internetowej GOK-u. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor GOK w Borowiu

/-/ Katarzyna Iwaniec

GOK-D.23.02.021.2025

Borowie, dnia 9.12.2025 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

DYREKTOR GMINNEGO OŚRODEKA KULTURY W BOROWIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, będącej własnością Gminy Borowie, użytkowanej przez Gminny Ośrodek Kultury:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1.	Nieruchomość lokalowa	Lokal użytkowy wraz z korytarzem, kuchnią i łazienkami o pow. użytkowej 87 m ² , znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury położonym w Borowiu przy ul. Garwolińskiej 19, 08-412 Borowie posadowionego na działce nr 194/7.	KW SI1G /00034452/9	Nieruchomość wykorzystywana na działalność gastronomiczną.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1160 zł miesięcznie , plus podatek od nieruchomości i opłata za media	Miesięcznie: 14 dni od daty wystawienia faktury	Aktualizacja podlega corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Od 1.01.2026 r. do 30.06.2026 r.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Gminnym Ośrodku Kultury w Borowiu, bądź pod nr telefonu 512 550 281.